



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-253/2020-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, Vinogradska ulica 32, Ljubešćica, OIB: 55461637245, 7. ožujka 2023.

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, Vinogradska ulica 32, Ljubešćica, OIB: 55461637245 u iznosu od 80.031,85 eura¹ / 603.000,00 kn i to:

-čkb.11921, broj D.L.93, Bosanska ulica sa 353 m², dvorište sa 202 m², gospodarska zgrada sa 30 m², gospodarska zgrada sa 15 m², kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 sa 106 m², upisane u z.k. ul. 4258, k.o. Varaždin, upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu namiruju se kako slijedi:

-razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, sa iznosom od 69.048,48 eura¹ / 520.245,80 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovaj iznos isplati na račun navedenog razlučnog vjerovnika sa računa jamčevina i kupovna za Identifikator nadmetanja: 36854 na račun broj IBAN: HR8823600001000000013, model: HR05, poziv na broj 04297148-26096-000, svrha uplate: naplata iz kolaterala,

-troškovi nastali u ovom stečajnom postupku u iznosu od 1.247,09 eura¹ / 9.396,20 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati sa računa jamčevina i kupovna za Identifikator nadmetanja: 36854 nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8623900011101312170,

-određuje se nagrada stečajnom upravitelju Draganu Čemerin, Vukovarska 3, Čakovec, OIB: 90776078028, u ovom stečajnom postupku u iznosu od 9.736,28

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

eura¹ / 73.358,00 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati sa računa jamčevina i kupovna za Identifikator nadmetanja: 36854 nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8623900011101312170.

- II. Nakon što izvrši isplate iz toč. I. izreke ovog rješenja Financijska agencija je dužna o tome obavijestiti pismeno ovaj sud.

Obrazloženje

1. Nakon što je na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije prodana nekretnina navedena pod toč. I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj Dragan Čemerin predložio je da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 4.543.303,50 eura / 603.000,00 kn namire kako slijedi:
 - trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.000,00 kn, prema računu Arsing d.o.o., Varaždin, Fabijanska 23, broj 02-1-1 od 17. siječnja 2022. (list 248 spisa),
 - trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, uplaćen Financijskoj agenciji prema priloženom računu (list 249 spisa),
 - putni troškovi stečajnog upravitelja, tri puta na relaciji Čakovec-Varaždin-Čakovec u iznosu od 234,00 kn za dolazak na ispitno i izvještajno ročište, pregled nekretnine i predaju u posjed kupcu,
 - naknade banci za vođenje računa stečajnog dužnika u iznosu od 362,20 kn,
 - trošak knjigovodstva za period od listopada 2021. do srpnja 2022. u iznosu od 4.000,00 kn, prema računu broj 40/01/1 od 6. srpnja 2022. izdan od Finsense d.o.o. (list 247 spisa),
 - nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 73.358,00 kn bruto.
2. Na ročištu za diobu održanom 21. studenog 2022. (list 282 spisa) nije bilo primjedbi na ovakav način raspodijele kupovnine, a razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je dostavila sudu izvod iz poslovnih knjiga od 16. rujna 2022. (list 275 spisa), prema kojem tražbina s osnova razlučnog prava iznosi 100.347,53 eura, odnosno 754.495,92 kn.
3. Odluku glede namirenja razlučnog vjerovnika sud je donio primjenom čl. 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje u tekstu: SZ).
4. Stečajni upravitelj je dokumentirao i obrazložio navedene troškove koje potražuje, pa je sud odredio njihovo namirenje u skladu s čl. 248. i 156. SZ, kao

i njegovu nagradu u skladu s čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj (105/2015).

5. Radi navedenog je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 7. ožujka 2023.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajni upravitelj Dragan Čemerin, Vukovarska 3, Čakovec,
- Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb,
- Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka Zagreb d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po punomoćnici Ani Valjalo, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Madirazza & partneri d.o.o., Masarykova 21, Zagreb
- stečajni vjerovnici

Broj zapisa: **9-30855-dce65**

Kontrolni broj: **0e72e-ac5a5-71589**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.